



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА СВИБЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.02.2023

№ 01-05-10/23

Об организации работ по подготовке жилищного фонда района Свиблово к эксплуатации в весенне-летний период 2023 года и признании утратившим силу распоряжения управы района от 17 февраля 2022г. № 01-05-6/22

В соответствии распоряжением префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы от 01 февраля 2023 года № 01-18-22 «Об организации работ по подготовке жилищного фонда Северо-Восточного административного округа к весенне-летнему периоду 2023 года и признании утратившим силу распоряжения префектуры от 15 февраля 2022г. № 01-18-58», с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и в целях обеспечения надлежащего содержания многоквартирных домов в весенне-летний период 2023 года:

1. Создать комиссию по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2023 года в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Глава управы района Свиблово города Москвы – **А.В. Алексеев**

Заместитель председателя:

- Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – **А.М. Боткин**

Члены комиссии:

- исполняющий обязанности руководителя ГБУ «Жилищник района Свиблово» - **И.Н. Богомолов,**

- генеральный директор ООО «УК Свиблов ГРАД» - **А.А. Тарасова,**

- руководители управляющих компаний, председатели ТСЖ и ЖСК по принадлежности к адресам,

- руководитель комплекса № 3 зданий общежитий РУТ (МИИТ) – **Коробов Е.И.**

2. Поручить начальнику отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **А.М. Боткину**, исполняющему обязанности директора ГБУ «Жилищник района Свиблово» **И.Н. Богомолову:**

2.1 Организовать взаимодействие с управляющими компаниями, ЖСК и ТСЖ по формированию планов-графиков по подготовке жилых домов к весенне-летнему периоду 2023 года.

2.2 Обеспечить формирование плана-графика по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2023 года по результатам проведенных осмотров технического состояния конструкций, инженерных систем, помещений жилых домов, независимо от их формы собственности.

3. Утвердить план работы по организации подготовке жилищного фонда, к эксплуатации в весенне-летний период 2023 года согласно приложению, к настоящему распоряжению.

3.1 Обеспечить контроль за своевременным выполнением плана работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2023 года.

3.2 Обеспечить **до 25 апреля 2023 года** выполнение запланированных объемов работ, не допуская нарушений сроков и качества выполнения работ.

3.3 Отчетные данные о выполненных работах по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период ежемесячно **25 числа, начиная с 01 марта 2023 года**, предоставлять в ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства СВАО».

4. Поручить начальнику отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства **А.М. Боткину**, отделу по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства осуществлять контроль за качеством и своевременностью выполнения запланированных работ согласно плану-графику и предоставлением отчетности по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2023 года независимо от его формы собственности.

5. Просить руководителей управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК:

5.1 Обеспечить обучение руководителей и персонала жилищных организаций, осуществляющих содержание жилищного фонда, инженерных объектов и уборку территории.

5.2 Проанализировать характер нарушений по образованию протечек с кровель жилых домов в зимний период и выполнить необходимые ремонтные работы.

5.3 Проанализировать характер нарушений в электроснабжении жилых домов в зимний период и выполнить необходимые ремонтные работы для обеспечения бесперебойного электроснабжения зданий.

5.4 Проверить укомплектованность аварийных служб специалистами, материалами и оборудованием. Не допускать случаев нарушения сроков и качества в обеспечении населения жилищно-коммунальными услугами.

5.5 Обеспечить укомплектованность необходимым инвентарем и спецодеждой сотрудников, осуществляющих содержание жилых зданий.

5.6 Обратить особое внимание на обеспечение противопожарного состояния жилого фонда, обеспечить закрытие чердачных и подвальных помещений, технических подполий, исключить доступ в них посторонних лиц.

6. Признать утратившим силу распоряжение управы района Свиблово от 17 февраля 2022 № 01-05-6/22 «Об организации работ по подготовке жилищного фонда района Свиблово к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы



А.В. Алексеев

Приложение
к распоряжению управы
от 03 февраля 2023г. № 04-05-10/23

ПЛАН
работы по организации подготовки жилищного фонда к эксплуатации в
весенне- летний период 2023- года.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственный
1.	Проведение совещаний о ходе выполнении работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2023 года	Еженедельно	Глава управы района Свиблово А.В. Алексеев
2.	Проверка хода выполнения работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период	Еженедельно	Начальник отдела по вопросам ЖКХ и благоустройства Боткин А.М.
3.	Приемка жилых домов по результатам проведенной работы	Согласно графику, ежемесячно	Комиссия
4.	Предоставление отчета о ходе проведения работ	До 25 числа ежемесячно	Начальник отдела по вопросам ЖКХ и благоустройства Боткин А.М. Руководители управляющих организаций