



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА СВИБЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.05.2023

№ 01-05-44/23

О подготовке жилищного фонда района Свиблово к осенне-зимней эксплуатации в 2023-2024 гг. и признании утратившим силу распоряжение управы района Свиблово от 26.04.2022г. № 01-05-28/22

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распорядительными документами Правительства Москвы, а также учитывая необходимость проведения комплекса работ по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2023-2024гг.:

1. Первому заместителю главы управы района Свиблово по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства **Шарафетдинову Р.А.** обеспечить выполнение плана основных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с завершением всех предзимних работ **до 1 сентября 2023 года** (приложение 1,2).

1.1. Создать штаб для координации и осуществления контроля за подготовкой жилищного фонда, инженерного оборудования к предстоящей зимней эксплуатации, а также для оперативного решения возникающих вопросов, утвердив его состав (приложение 3).

1.2. Еженедельно на заседании штаба рассматривать ход подготовки к зимней эксплуатации.

1.3. Обеспечить приемку подготовленных к зиме жилых зданий с оформлением актов и паспортов по установленной форме и отметкой о наличии исправных приборов учета энергоресурсов.

1.4. Осуществлять контроль за ходом выполнения предзимних работ в жилищном фонде и на объектах социальной сферы, своевременно анализировать характер поступающих жалоб и обращений граждан на недостатки в содержании жилищного фонда и инженерных систем.

1.5. По обращениям специализированных организаций в установленном порядке обеспечить демонтаж объектов, самовольно установленных над подземными инженерными коммуникациями и в их охранных зонах.

1.6. Взаимодействовать с ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства

и благоустройства Северо-Восточного административного округа» и ГИБДД УВД СВАО по вопросам производства работ при очистке улично-дорожной сети района Свиблово.

1.7 Обеспечить контроль за выполнением аварийно-восстановительного ремонта жилищного фонда в рамках внепрограммных мероприятий.

1.8. Совместно с ПАО «МОЭК» и ФБГОУ «Российский университет транспорта» проводить совместную работу по переключению жилищного фонда, запитанного по временным сетям теплоснабжения, с целью их ликвидации и повышения надежности работы теплового оборудования.

1.9. Совместно с заместителем главы управы района Свиблово по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта **Крыловой Т.В.** заместителем главы управы по вопросам торговли, экономики **Гладуном В.В.** уточнить схематические карты по уборке территорий с закреплением ответственности по уборке между предприятиями и организациями.

2. Заместителю главы управы района Свиблово по вопросам взаимодействия с населением **Кононову А.А.** через СМИ и официальный сайт обеспечить разъяснительную работу среди населения по вопросам энергосбережения. Продолжить разъяснительную работу с населением о мерах безопасной эксплуатации газового оборудования в квартирах.

2.1 Опубликовать информацию о сроках отключения горячего водоснабжения в летний период 2023 года.

3. Отделу по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Свиблово и заведующему сектором по вопросам торговли и услуг продолжить работу с предприятиями и организациями по заключению ими энергосервисных контрактов и дальнейшему энергосбережению.

3.1 Предложить руководителям предприятий и организаций обеспечить заключение договоров на очистку территории и вывоз снега, уборку кровель от снега и наледи.

4. Руководителям ГБУ «Жилищник района Свиблово» **Богомолу И.Н.** совместно с директорами управляющих компаний района Свиблово, председателями ТСЖ и ЖСК проанализировать поступившие жалобы и обращения жителей в отопительный период 2022-2023гг.

С учетом выявленных нарушений подготовить план мероприятий и обеспечить его выполнение для надежной работы инженерных систем в зимний период 2023-2024гг.

4.1 В срок до **01.09.2023г.** обеспечить проведение наладочно регулировочных работ во внутридомовых системах теплоснабжения, их промывку, восстановление запорной арматуры с учетом замечаний теплоснабжающих организаций.

4.2 Контролировать работу аварийных служб в соответствии с действующими нормативными документами, а также осуществлять строгий контроль за выполнением аварийными службами договорных обязательств при аварийном обслуживании.

4.3 Обеспечить надлежащее содержание подвальных и чердачных помещений и их закрытие с целью предотвращения доступа посторонних лиц.

4.4 Обеспечить обучение персонала жилищных организаций,

осуществляющих содержание жилых зданий, инженерных объектов, уборку территорий, и специалистов для выполнения высотных работ по очистке кровель от снега и наледи. **До 1 сентября 2023 года** сформировать специализированные бригады по очистке скатных кровель жилых зданий в зимний период 2023-2024гг.

4.5. Контролировать наличие разрешительной документации на присоединение к жилым домам потребителей электроэнергии.

4.6. **До 1 сентября 2023 года** обеспечить обучение персонала управляющих компаний по обслуживанию автоматизированных узлов управления систем отопления зданий.

5. Обеспечить приемку и эксплуатацию подъемных платформ для маломобильных групп населения в домах-новостройках.

6. Принимать своевременные меры по проверке и закрытию отселенных помещений и строений в целях предотвращения проникновения в них посторонних лиц и соблюдения утеплительного контура зданий.

7. Первому заместителю главы управы района Свиблово по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства **Шарафетдинову Р.А.** представлять **1 и 15 числа каждого месяца, начиная с 1 июня 2023 года**, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы и Инспекцию жилищного надзора Северо-Восточного административного округа оперативные данные о ходе выполнения основных работ по подготовке к зимнему периоду 2023-2024гг.

8. Признать утратившим силу распоряжение управы района Свиблово от 26.04.2022 № 01-05-28/22 «О подготовке жилищного фонда района Свиблово к осенне-зимней эксплуатации в 2022-2023 гг. и признании утратившим силу распоряжение управы района Свиблово от 26.04.2022г. № 01-05-61/21».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы

А.В. Алексеев

Состав Штаба

для координации и осуществления контроля за подготовкой жилищного фонда, инженерного оборудования к предстоящей осенне-зимней эксплуатации 2023-2024гг.

Председатель:

А.В. Алексеев – Глава управы района Свиблово

Заместитель:

Шарафетдинов Р.А. – Первый заместитель главы управы района Свиблово по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства

Секретарь:

Касьянова М.В. - консультант отдела по вопросам ЖКХ, благоустройства

Члены штаба:

Крылова Т.В. – заместитель главы управы района Свиблово по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта

Кононов А.А. – заместитель главы управы района Свиблово по вопросам взаимодействия с населением

Гладун В.В. – заместитель главы управы по вопросам экономики и торговли

Тарковская А.В. - консультант отдела по вопросам ЖКХ, благоустройства

Богомоллов И.Н. - директор ГБУ «Жилищник района Свиблово»

Тарасова А.А. – генеральный директор ООО УК «Свиблов ГРАД»

главный специалист ИЖН по СВАО (по согласованию)



График
подготовки жилищного фонда Северо-Восточного административного округа
периоду 2023 - 2024 гг. **к зимнему**

		Жилищный фонд и общежития	План	В том числе по срокам						
				01.06.2023 10%	15.06.2023 22%	01.07.2023 40%	15.07.2023 55%	01.08.2023 80%	15.08.2023 90%	25.08.2023 100%
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
район Свиблово		Подготовка многоквартирных домов и общежитий, всего стр. (строки 1+2+3+4+5+6)	178	14	35	71	98	143	160	178
	1	Многоквартирные дома в управлении ГБУ "Жилищник", из них:	42	5	8	18	23	34	37	42
	2	Многоквартирные дома в управлении ЧУК, из них:	129	9	26	51	71	103	116	129
	3	ТСЖ, ТСН на самоуправлении	3		1	1	2	2	3	3
	4	ЖСК на самоуправлении	2			1	1	2	2	2
	5	Ведомственный фонд								
	6	Общежития	2					1	2	2