

## Убедиться в благонадежности московских застройщиков можно онлайн

12.08.2015

Москомстройинвест проверил отчетность за второй квартал 2015 года, по результатам которого опубликовал обновленный список надежных застройщиков. Всего в этот перечень вошло 163 компании, ведущих деятельность в Москве.

Председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев отметил, что если горожанин решил приобрести квартиру в строящемся доме, то ознакомиться со списком застройщиков следует в обязательном порядке – это поможет покупателю заключить договор с самыми надежными и проверенными компаниям, не попавшись на удочку застройщиков-однодневок.

«Если вы находите свою компанию в этом разделе, значит застройщик работает по 214-ФЗ, заключает договоры участия в долевом строительстве, поэтому ему можно доверять и покупать у него квартиры. Если же застройщик предлагает вам купить у него квартиру, а его в этом перечне нет, значит от такого вложения денежных средств нужно отказаться и сообщить о факте нарушения 214-ФЗ в Москомстройинвест. Если в ходе проверок мы выявляем серьезных нарушителей, то предупреждаем граждан через наш сайт о существующих рисках для потенциальных покупателей. И штрафуем, конечно. Застройщик лишней раз подумает, преступить ли закон, потому что, помимо миллионных штрафов, это еще и потеря репутации», - подчеркнул председатель Москомстройинвеста.

Для достижения максимальной степени информированности граждан Москвы, на портале Москомстройинвеста освещается перечень не только застройщиков, которым можно доверять, но и публикуются сведения о нарушителях законодательства в сфере недвижимости, штрафники, банкроты. Лист официальных и законопослушных застройщиков актуализируется по итогам каждого квартала.

Согласно 214-ФЗ, застройщики, привлекающие денежные средства граждан, обязаны сдавать в Москомстройинвест ежеквартальную отчетность. В соответствии с постановлением правительства РФ от 27 октября 2005 г. №645 отчетность представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 90 дней после окончания IV квартала. Перечень застройщиков ежеквартально корректируется.

«Перечень застройщиков во II квартале пополнился 12 новыми компаниями, ранее не осуществлявшими свою деятельность с привлечением денежных средств дольщиков: ООО «Аквамарин» (адрес объекта: мкр-н 1 района Северный, корп. 16), ООО «Кара+» (адрес объекта: ул. Пришвина, вл. 4а), ООО «ГСД» (адрес объекта: поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод), ООО «АДМ» (адрес объекта: ул. Адмирала Макарова, вл. 6, корп. 1, 2), ООО «Инвестиционные перспективы» (адрес объекта: ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 931, 982, 638), ООО «ОПТИМА» (адрес объекта: ул. Двинцев, вл. 14, стр. 13), ОАО ГК «ПИК» (адрес объекта: Варшавское шоссе, корп. 1, 3, 4), ООО «Даев» (адрес объекта: Даев пер., вл. 19), ЗАО «Финлайн» (адрес объекта: Гороховский пер., вл. 12, стр. 5), ООО ФСК «Лидер» (адрес объекта: Дмитровское шоссе, вл. 13), ООО «УСТ-офисная недвижимость» (адрес объекта: Воробьевское шоссе, вл. 4А, корп. 2, 3, секция 2), ООО «Лесная сказка» (адрес объекта: г.о. Троицк, вблизи дер. Пучково, участок № 16, д. 3)», - уточнили в пресс-службе Москомстройинвеста.

Напомним, что с начала 2015 года застройщики Москвы, привлекающие для строительства финансы жителей, могут подать ежеквартальную отчетность в электронном формате через портал госуслуг <http://pgu.mos.ru>.



---

Адрес страницы: <http://sviblovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2070370.html>

---

[Управа района Свиблово](#)